



LUNDGAARD  
& TRANBERG  
ARKITEKTER

Tuborg Syd Danica  
Præsentation 25.04.2018



Stauings plæne ved Bellevue strand

Charlottenlund Fort

Tuborg Syd

Visionen er at skabe et rekreativt friareal, der i størrelse og kvalitet kan måle sig med tilsvarende kystnære friarealer i området.



## LANDSKABETS KARAKTER - BEPLANTNING



*Vild Timian*



*Sagentsæble*



*Fyr*



*Hylde*



*Nuværende beplantning på stedet*



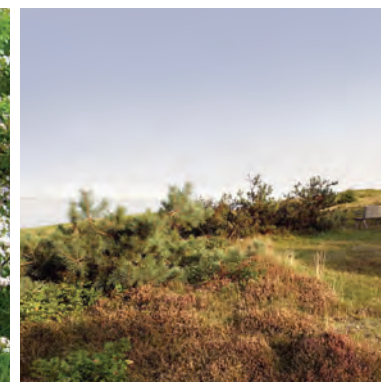
*Slæen*



*Havtorn*



*Hvidtjørn*



*Strandengsbeplantning*



Tuborg Havn

Kysthus  
Byggefelt 1

Kysthus  
Byggefelt 2

Kysthus  
Byggefelt 3

Kysthus  
Byggefelt 4

Kysthus  
Byggefelt 5

Byhuset  
Byggefelt 8

Bakkedraet  
Byggefelt 6 og 7

FORSIDE



FORSIDE-BILLEDE

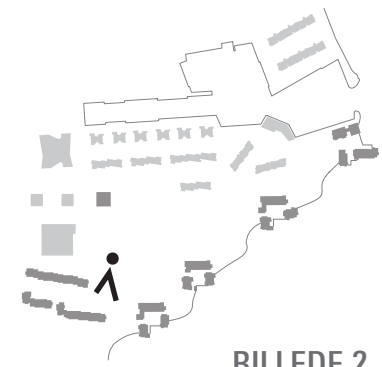
KYSTHUSENE



BILLEDE 1

KYSTHUSENE

## BAKKEDRAGET

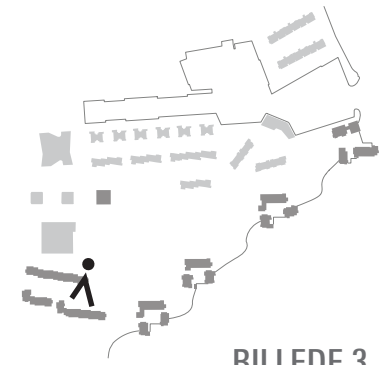


BILLEDE 2

Landskabet mellem bygningerne fremstår som et kuperet og bevæget terræn, der har karakter af en strandeng.



BAKKEDRAGET



BILLEDE 3

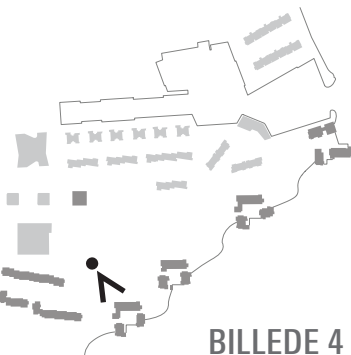
## KYSTHUS V



BILLEDE 4

Den nye bebyggelse er præget af stor variation i bygningshøjde og udformet med forskudte bygningsvolumener, for at opnå et stærkt naturinspireret og skulpturelt udtryk.

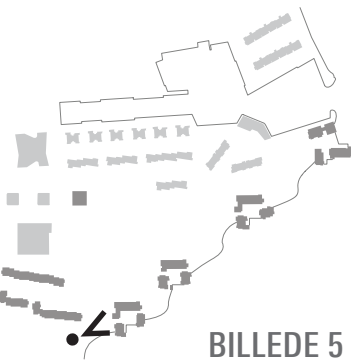
# KYSTHUS V



BILLEDE 4

Den store variation i bygningshøjde giver alle boliger mulighed for store taghaver og store balkoner.

# KYSTHUS V



BILLEDE 5

Området får et landskabeligt kulturelt og skulpturelt udtryk, hvor bygningerne vokser ud af det kystnære landskab og hvor en stor del ligger som enklaver i strandkanten.

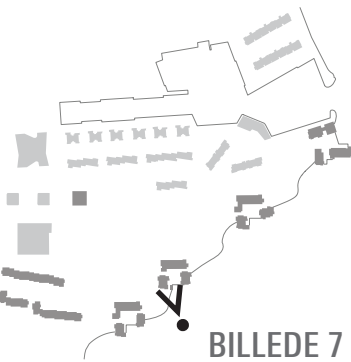
## KYSTHUS IV



BILLEDE 6

Kysthusene har en samhørighed omkring små sydvendte 'inderhavne', der er udformet som brygger og trapper med adgang til vandet.

# KYSTHUS IV



BILLEDE 7

Bygninger, landskab og vand smelter sammen i en treenighed

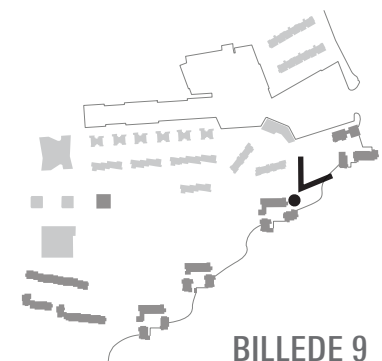
# KYSTHUS III



BILLEDE 8

Alle boliger i kysthusene har mindst to balkoner eller tagterrasser, der både fanger morgen og aftensol.

## KYSTHUS I & II

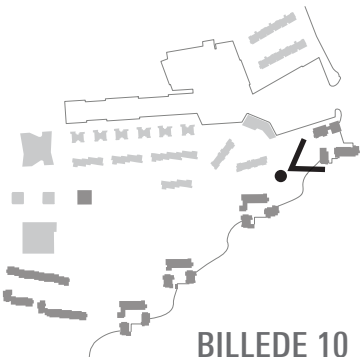


BILLEDE 9

Bebyggelsen på Pynten rejser sig ud af det store strandengslandskab.



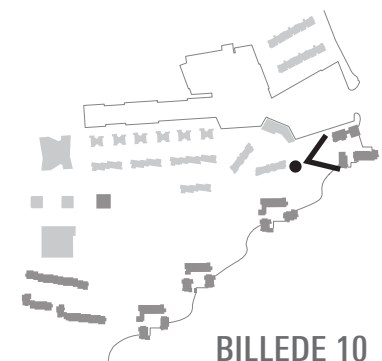
## KYSTHUS I & II



BILLEDE 10

På kanten mellem land og vand placeres det højeste hus på pynten. Via smøger og passager mellem bygningerne opstår intime uderum, med adgang til vandet.

## KYSTHUS I & II



BILLEDE 10



Store taghaver begrønner bygningerne, så de går i samspil med det store strandengslandskab.

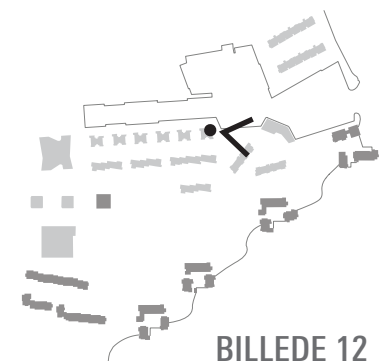
## KYSTHUS I & II



BILLEDE 11

Bygningerne på Pynten samles omkring en urban plads som kulmination af Tuborg Havnepark og forløbet langs vandet.

## KYSTHUS I & II

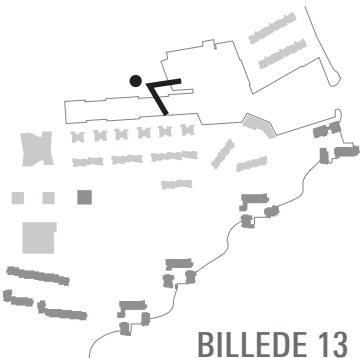


BILLEDE 12



Bebyggelsen på Pynten set fra Tuborg Havnepark nr. 11, 4. sal

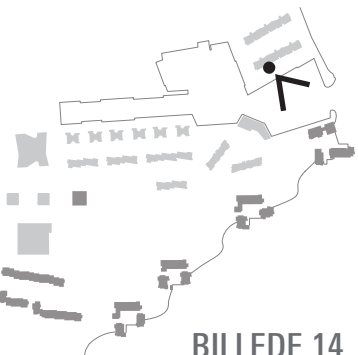
## KYSTHUS I & II



BILLEDE 13

Den nye bebyggelse binder Tuborg Syd sammen til eet samlet område og der opstår homogenitet mellem eksisterende bygninger, nye bygninger og landskabet.

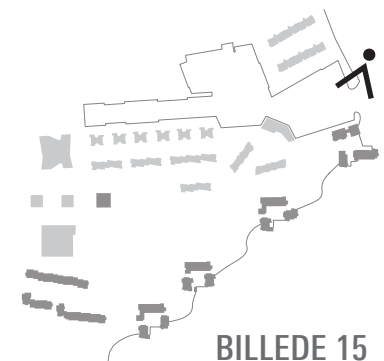
# KYSTHUS I & II



BILLEDE 14

Bebyggelsen på Pynten set fra Tuborg Sundpark nr. 10, 4. sal

## KYSTHUS I & II



BILLEDE 15



Tuborg Syds bebyggelse kulminerer med et hus i 13 etager, helt ude på pynten, ved indsejlingen til Tuborg Havn.

**KYSTHUS I & II**

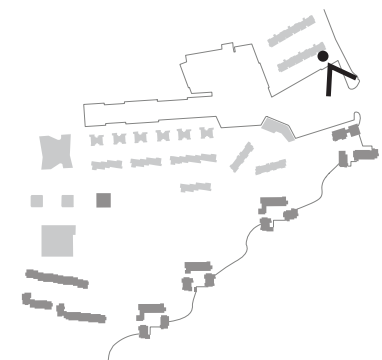
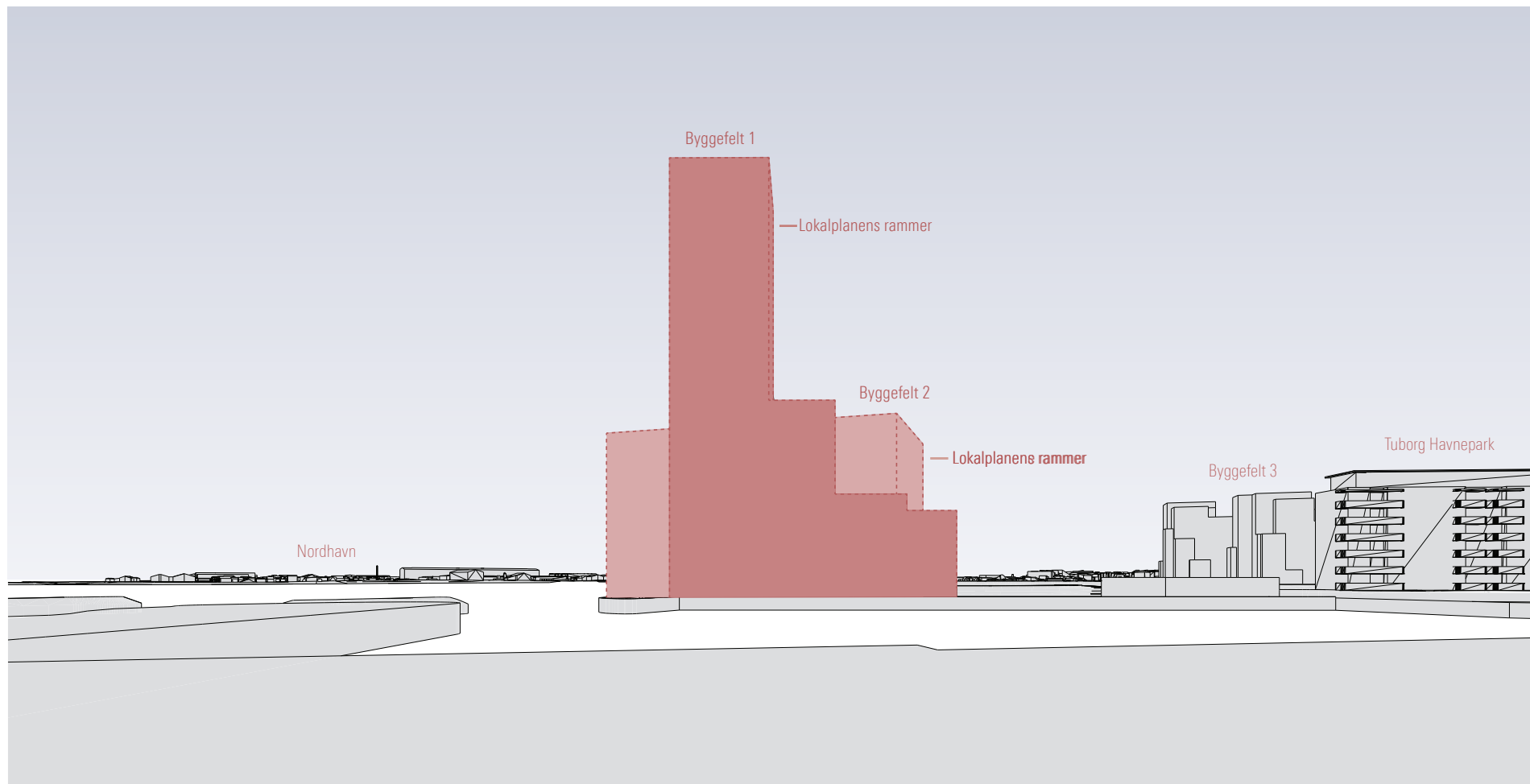
**TUBORG SYD**

Diagrammer for bebyggelsens omfang  
ifht. lokalplanens rammer

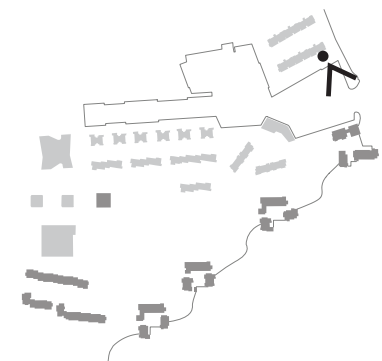
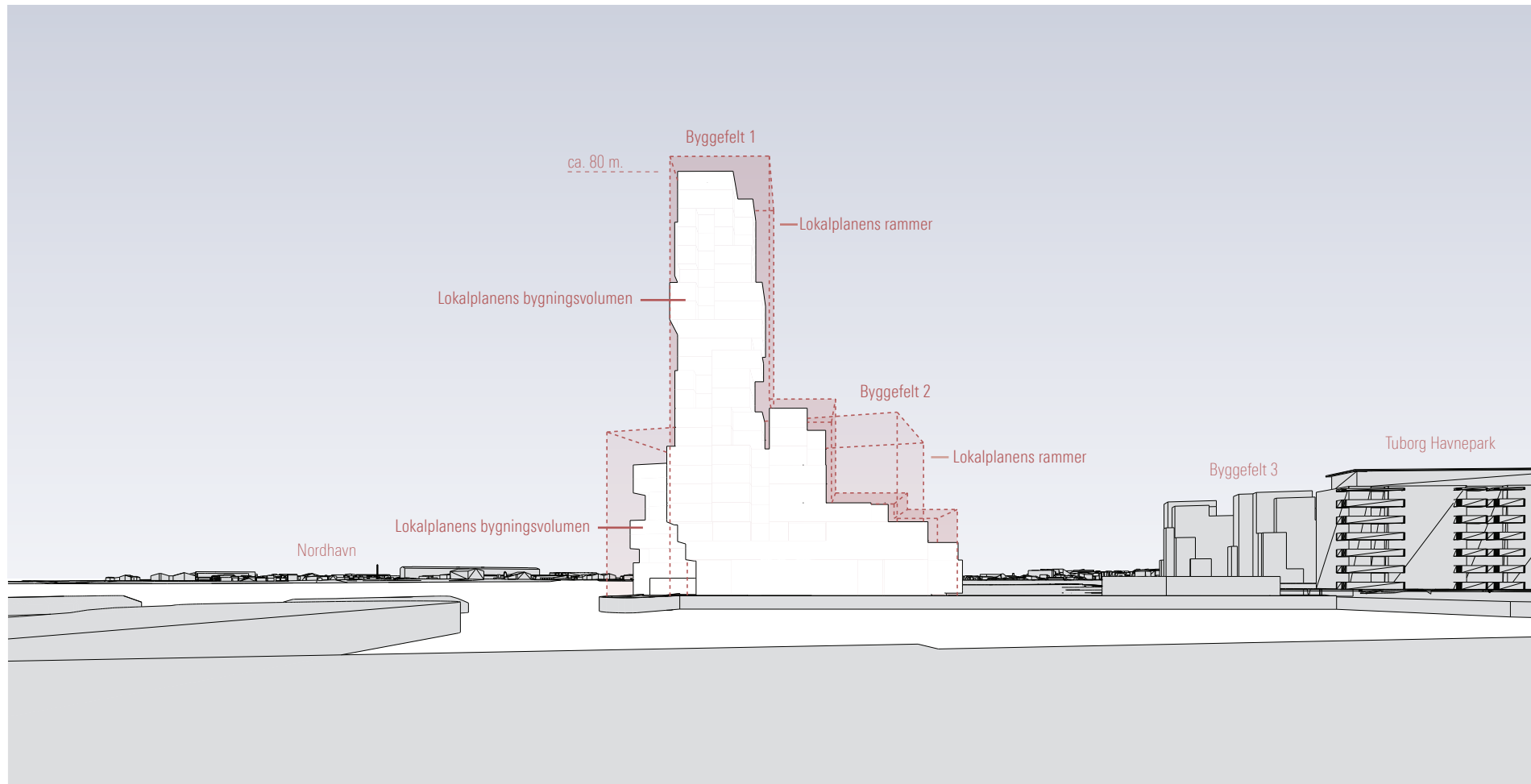


# SET FRA TUBORG SUNDPARK 12

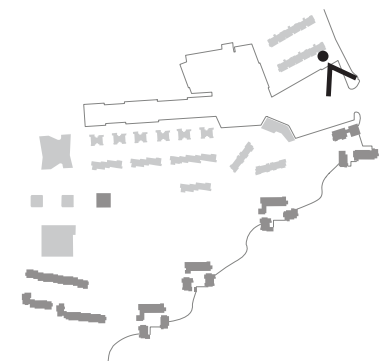
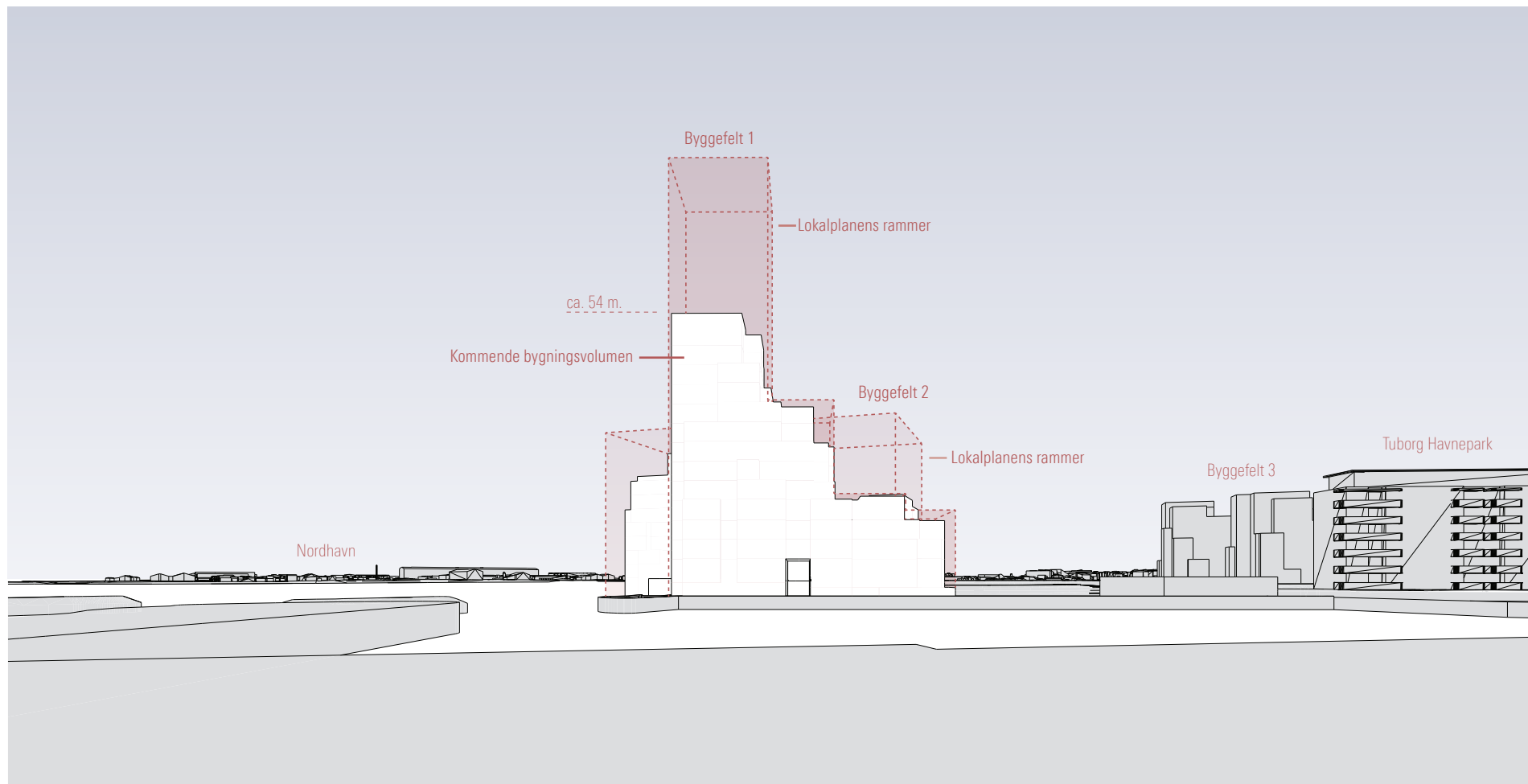
## 1. Lokalplanens rammer



SET FRA  
TUBORG SUNDPARK 12  
2. Lokalplansmodel

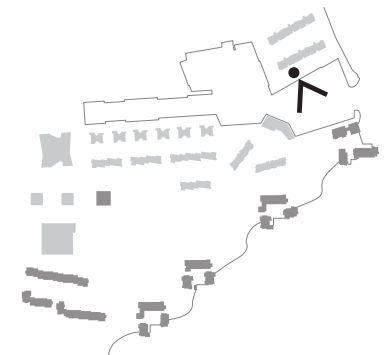
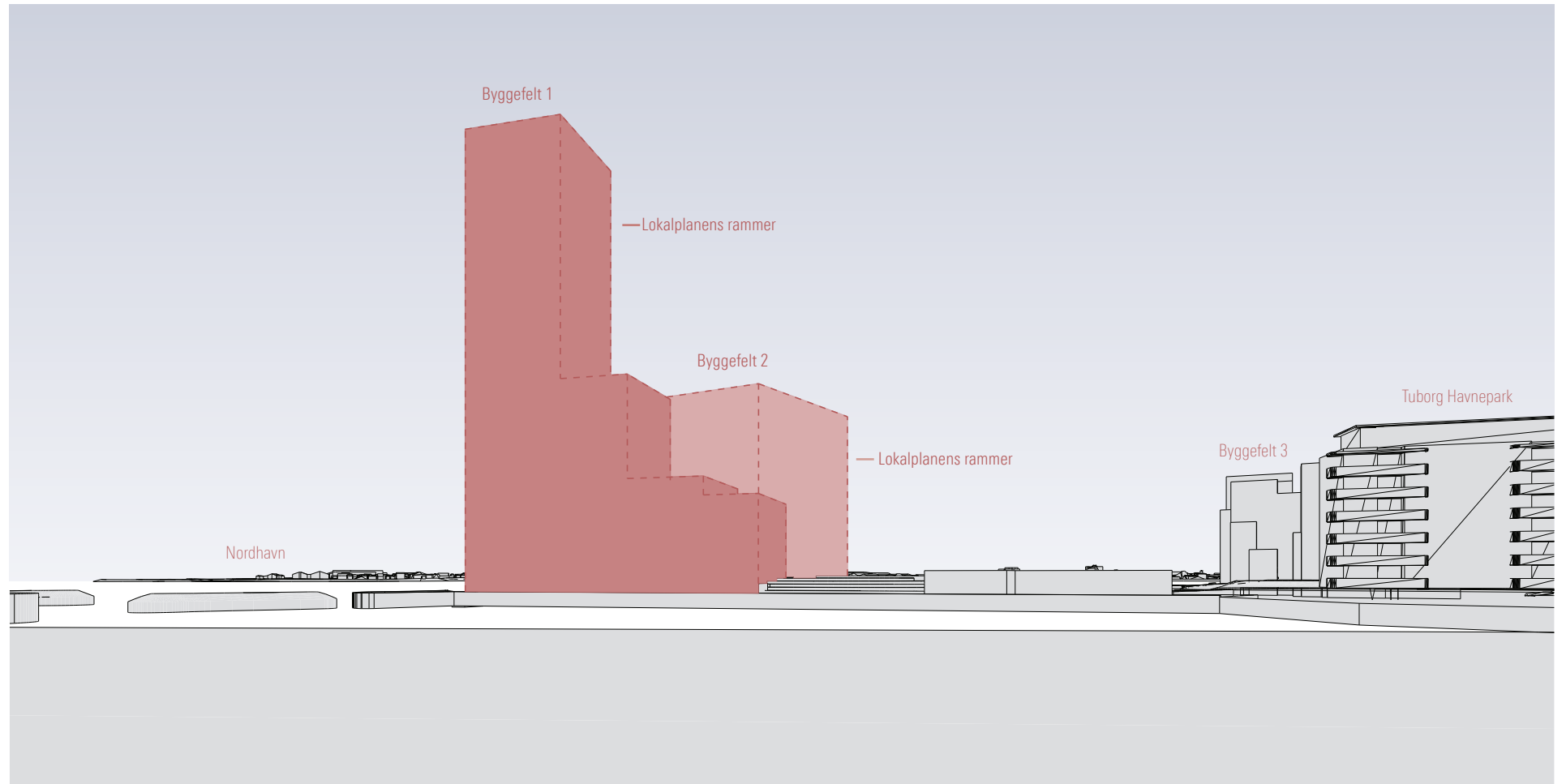


SET FRA  
TUBORG SUNDPARK 12  
3. Foreslået bebyggelse

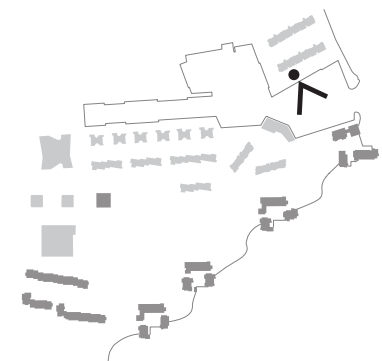
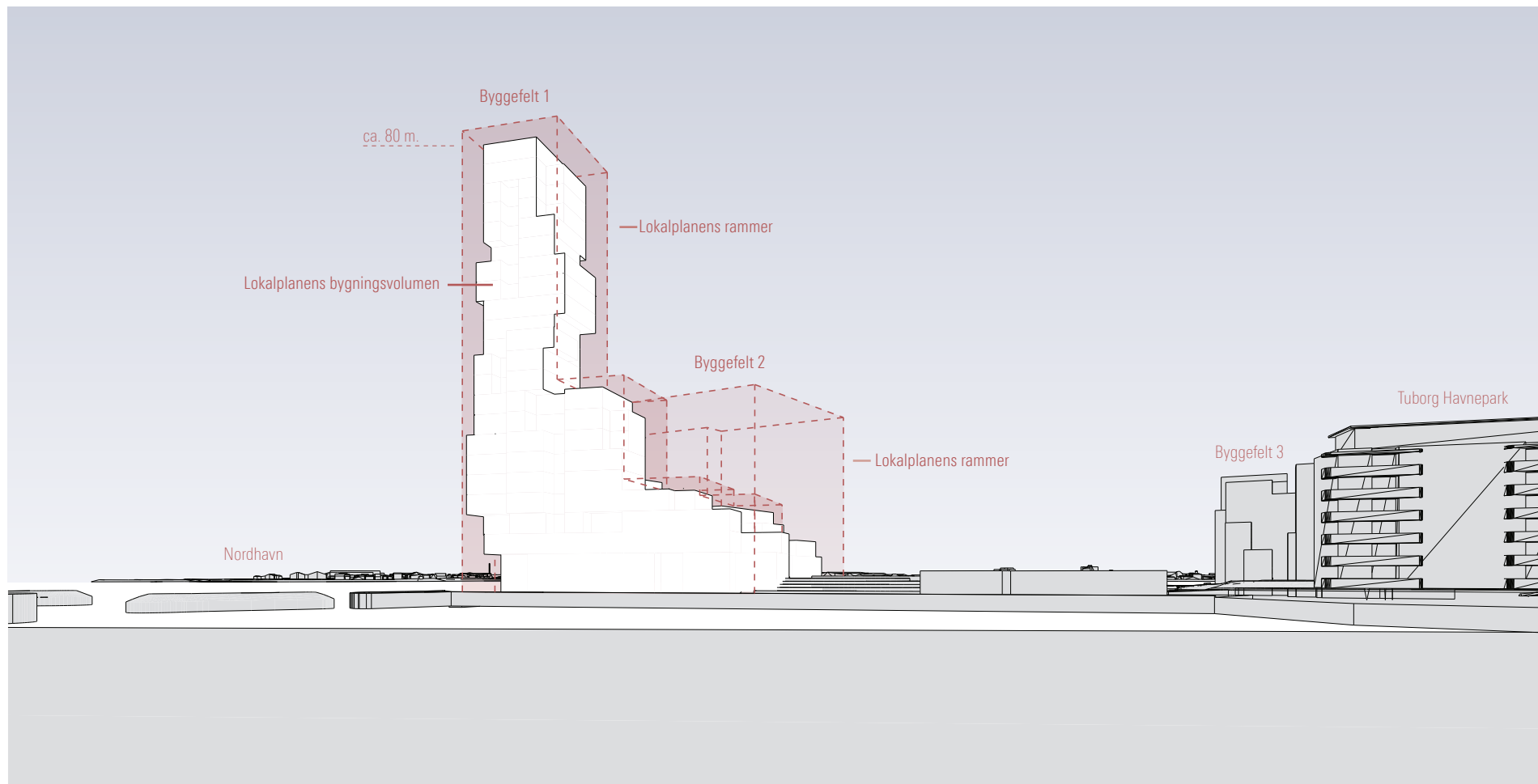


SET FRA  
TUBORG SUNDPARK 10

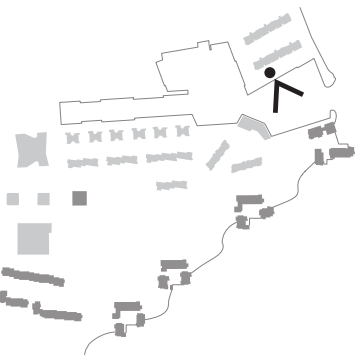
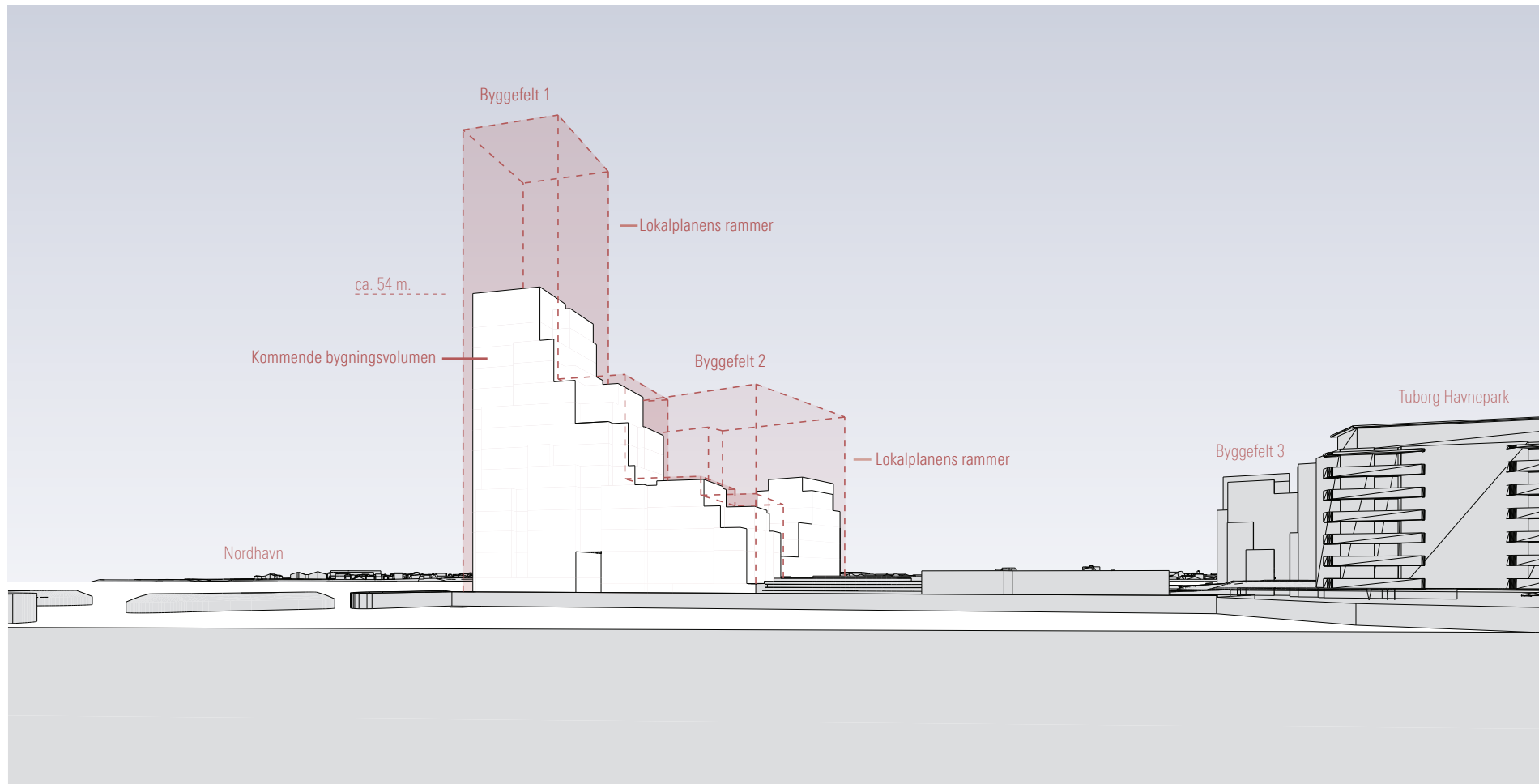
1. Lokalplanens rammer



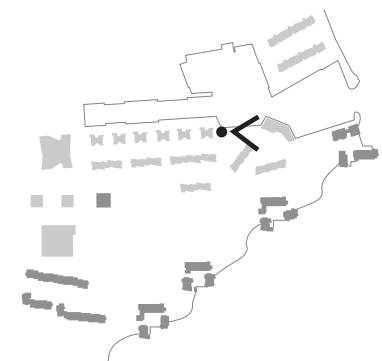
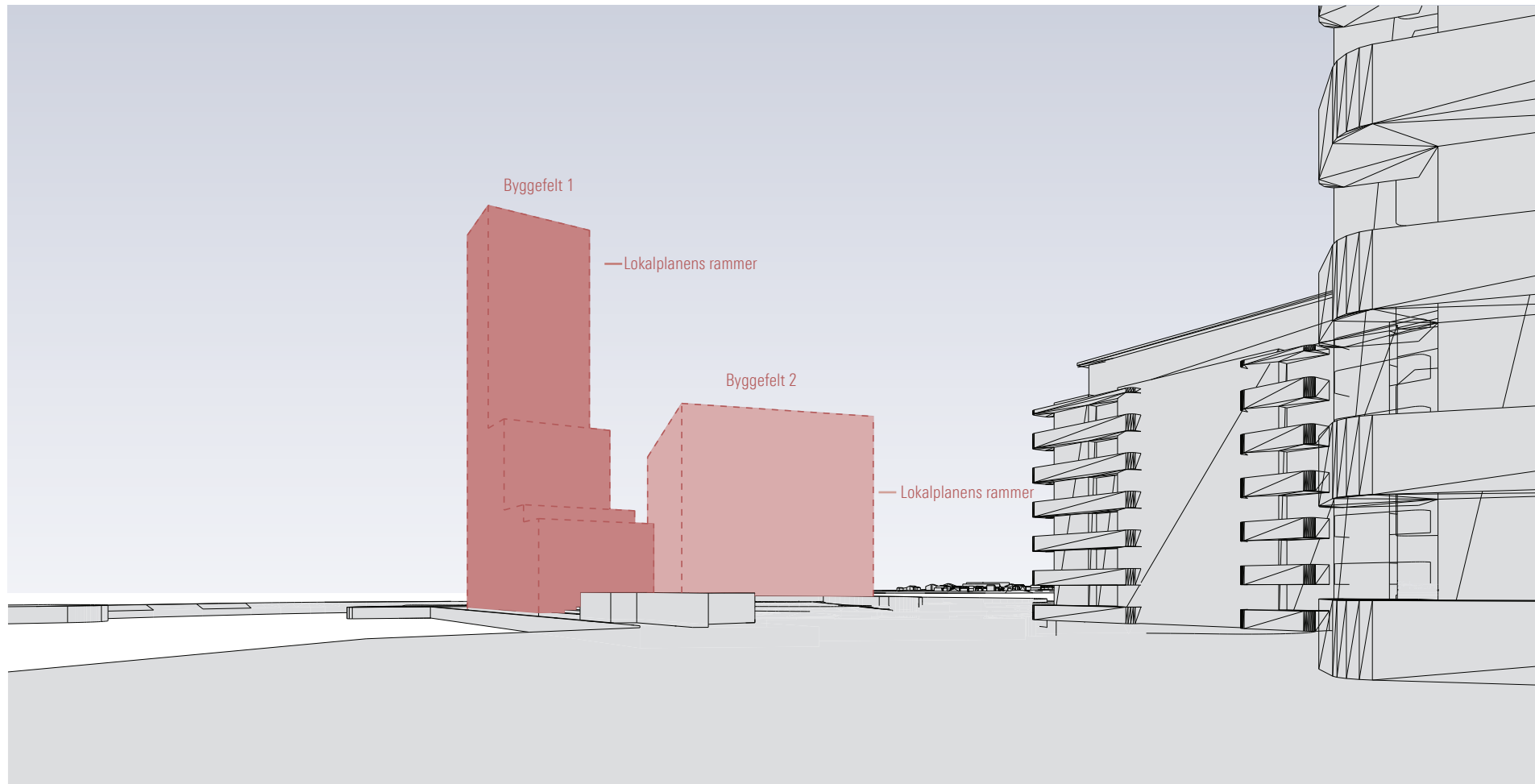
SET FRA  
TUBORG SUNDPARK 10  
2. Lokalplansmodel



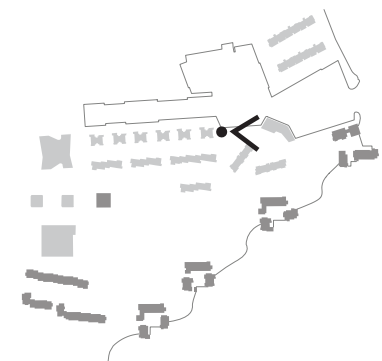
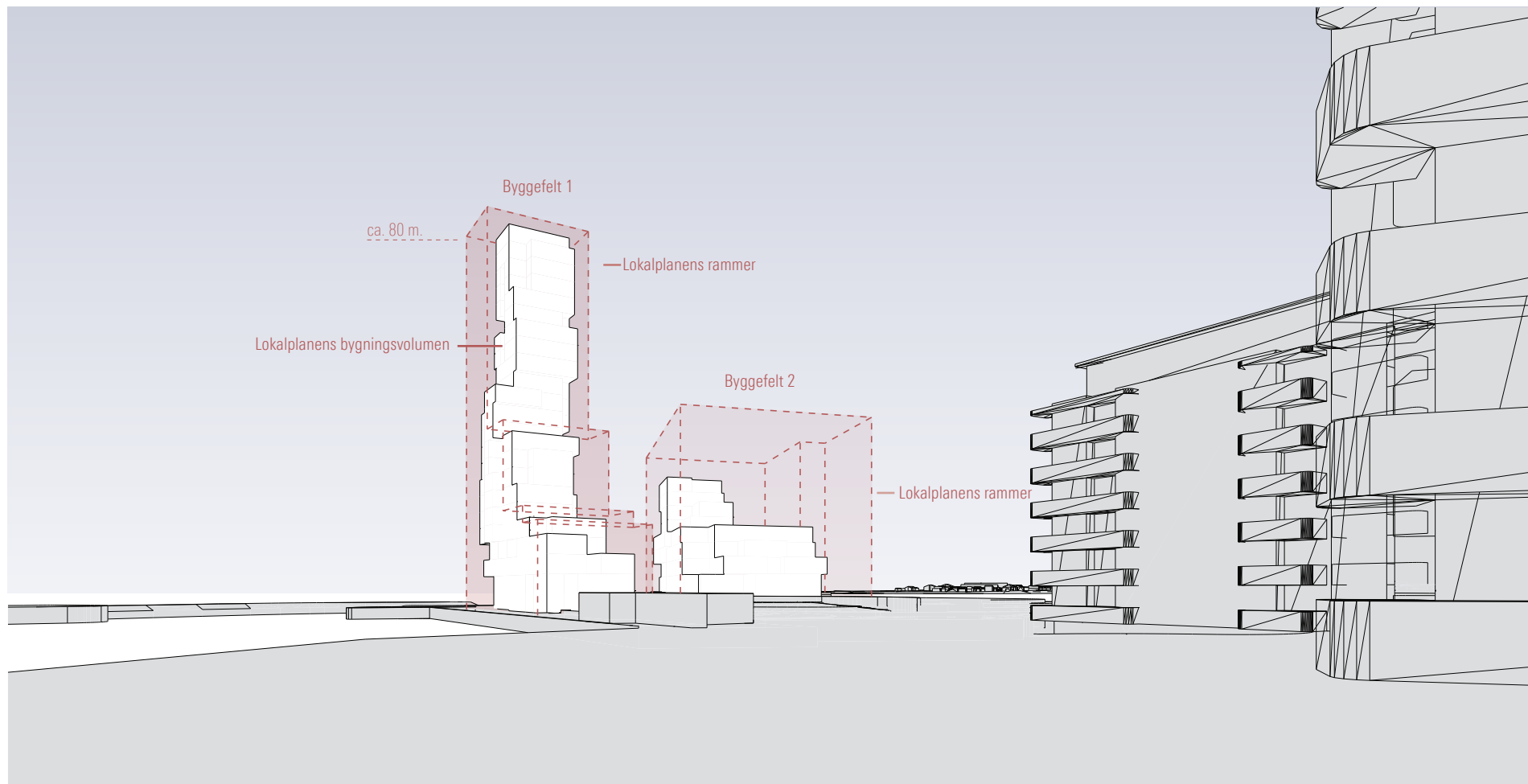
SET FRA  
TUBORG SUNDPARK 10  
3. Foreslået bebyggelse



SET FRA  
TUBORG HAVNEPARK  
1. Lokalplanens rammer

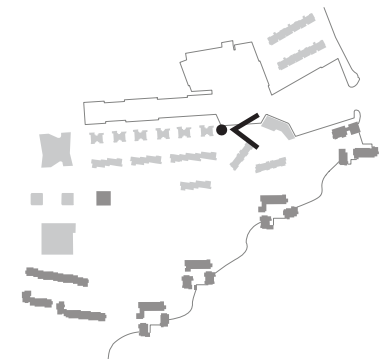
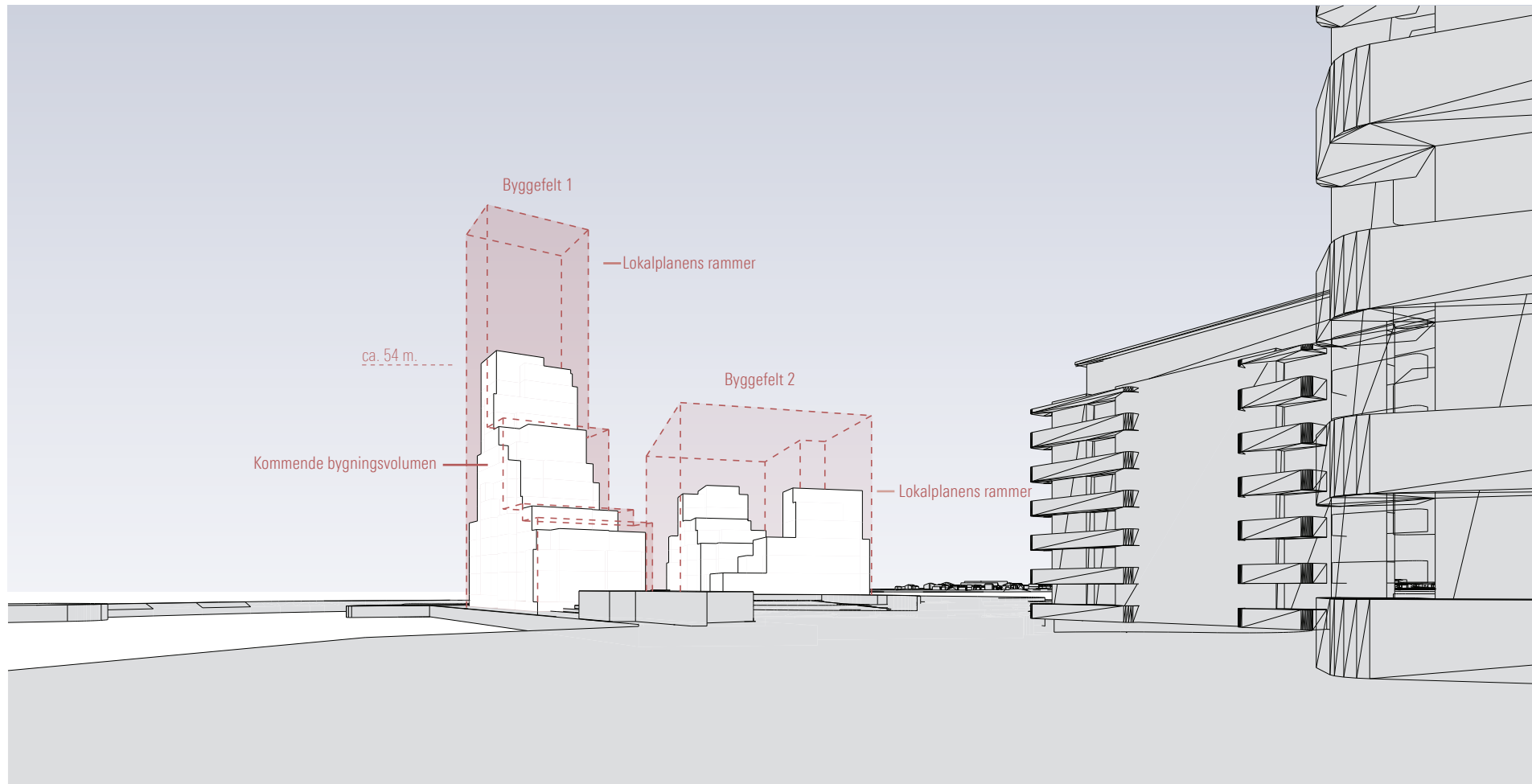


SET FRA  
TUBORG HAVNEPARK  
2. Lokalplansmodel

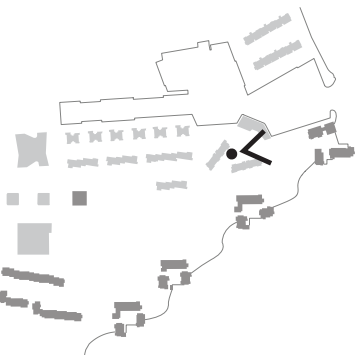
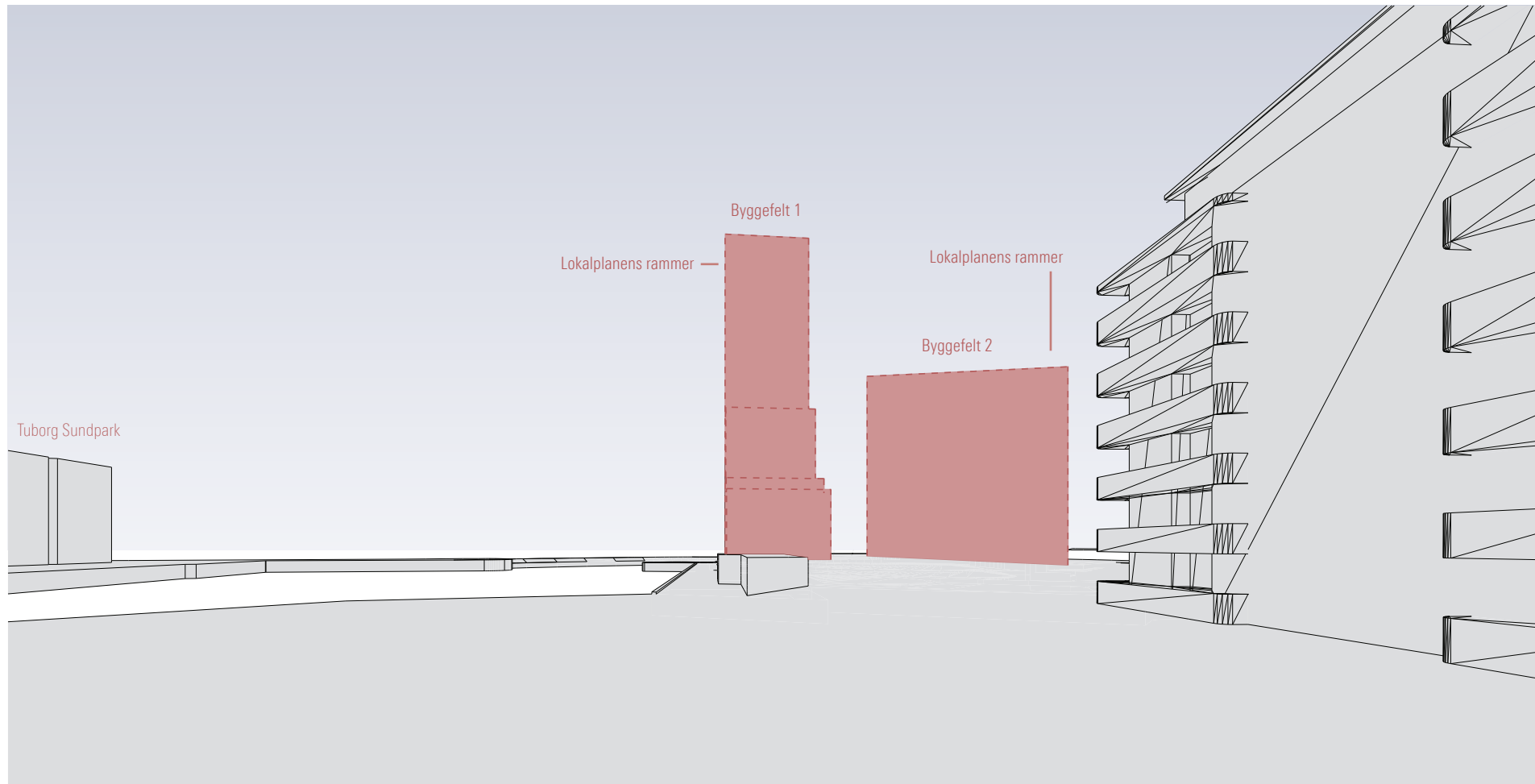




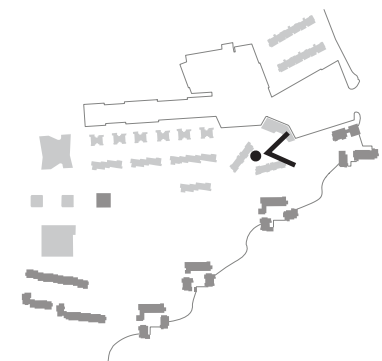
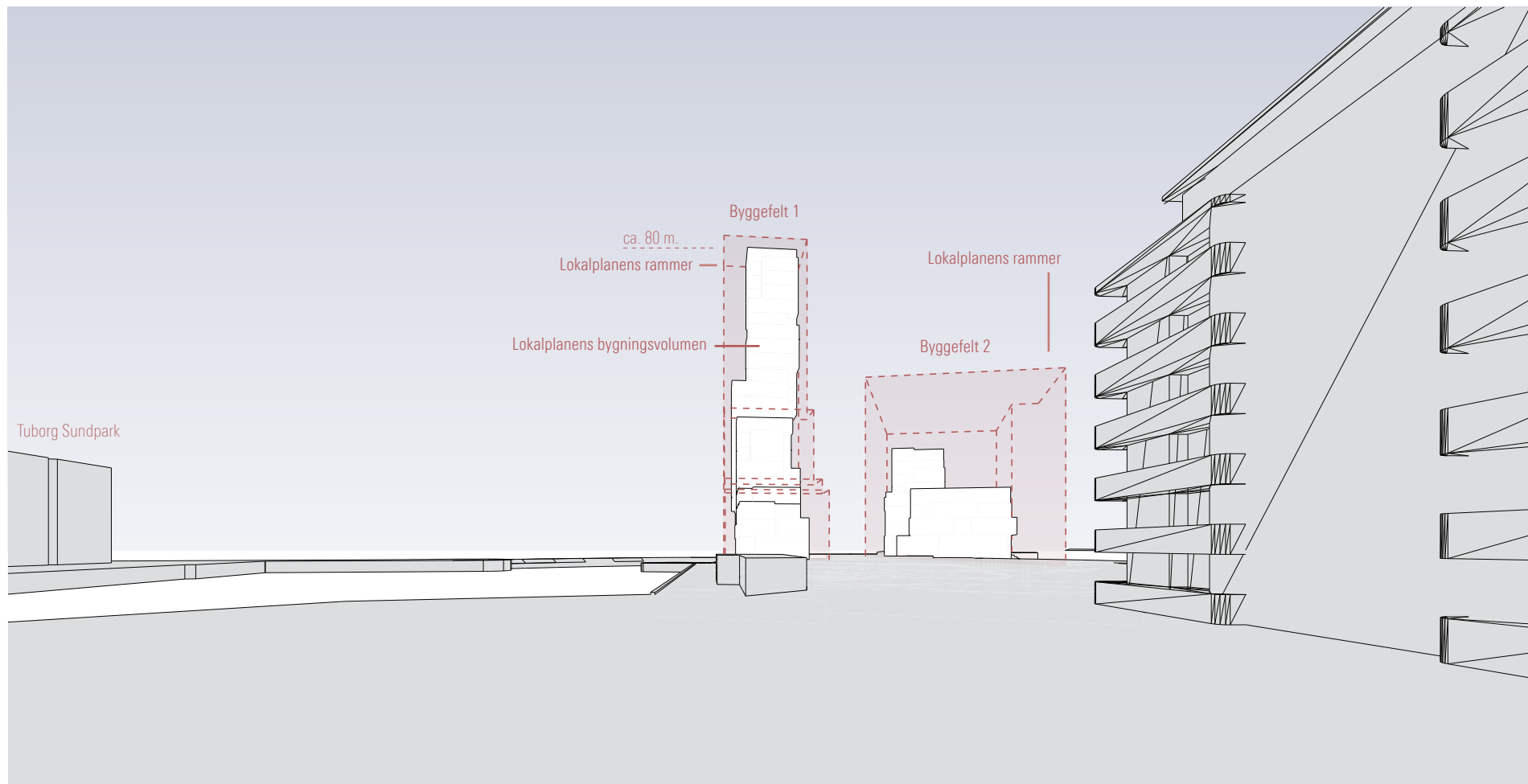
SET FRA  
TUBORG HAVNEPARK  
3. Foreslået bebyggelse



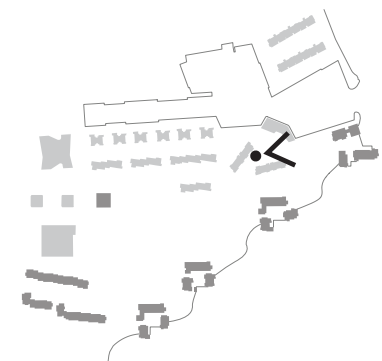
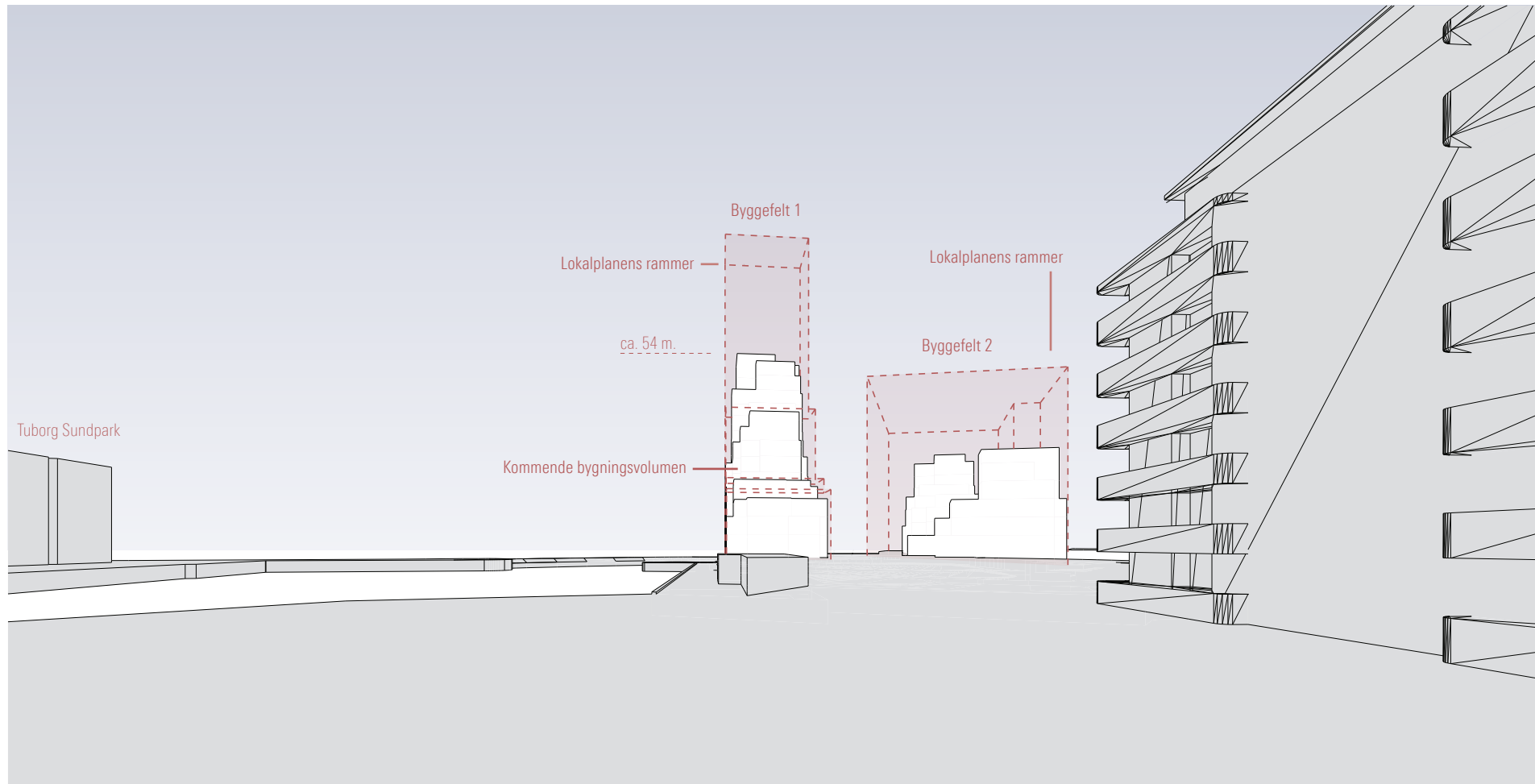
SET FRA  
TUBORG HAVNEPARK 18  
1. Lokalplanens rammer



SET FRA  
TUBORG HAVNEPARK 18  
2. Lokalplansmodel

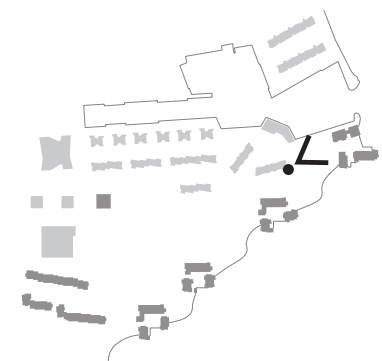
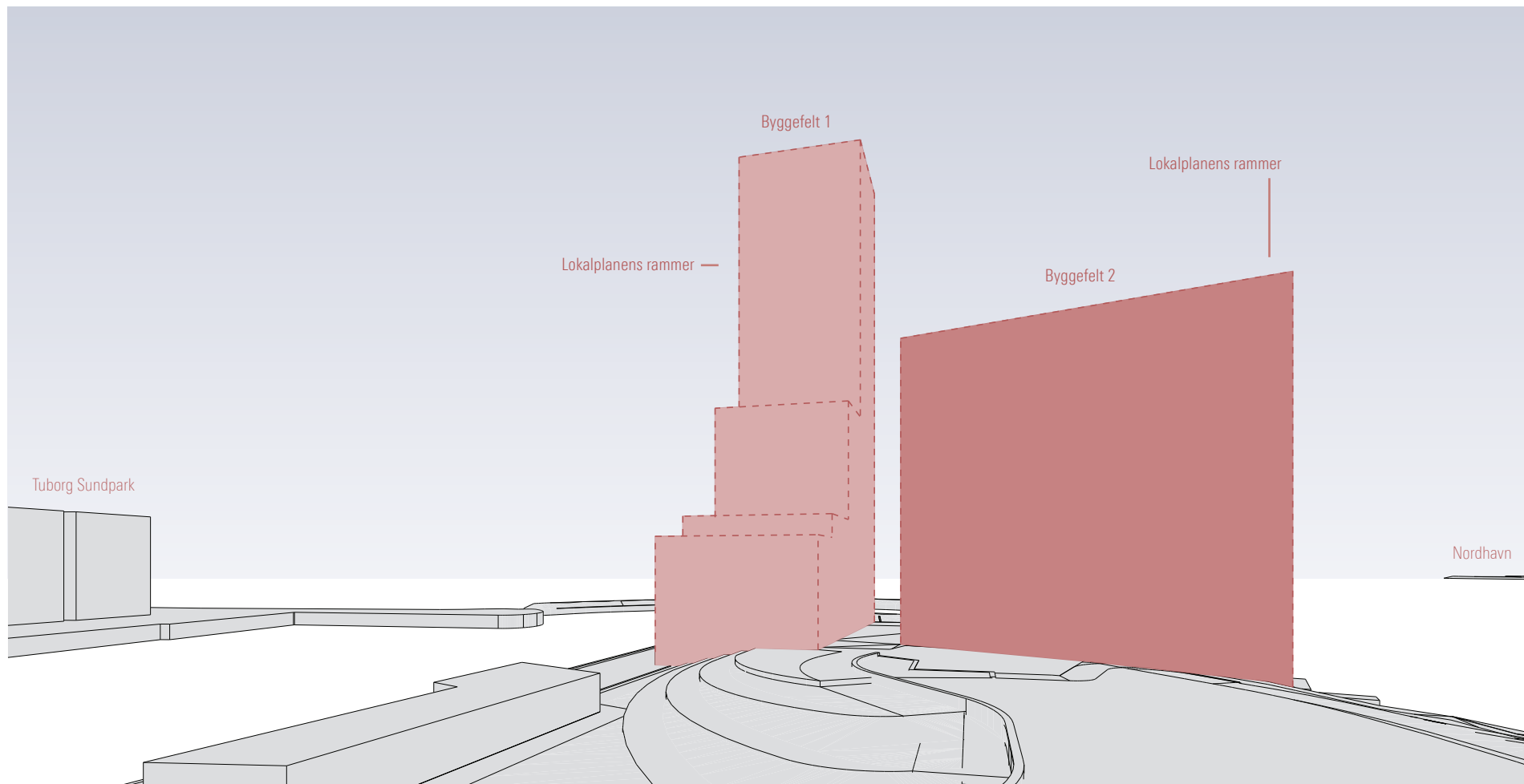


SET FRA  
TUBORG HAVNEPARK 18  
3. Foreslået bebyggelse

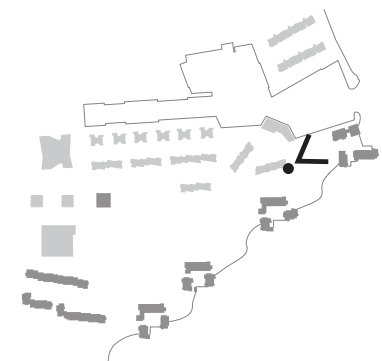
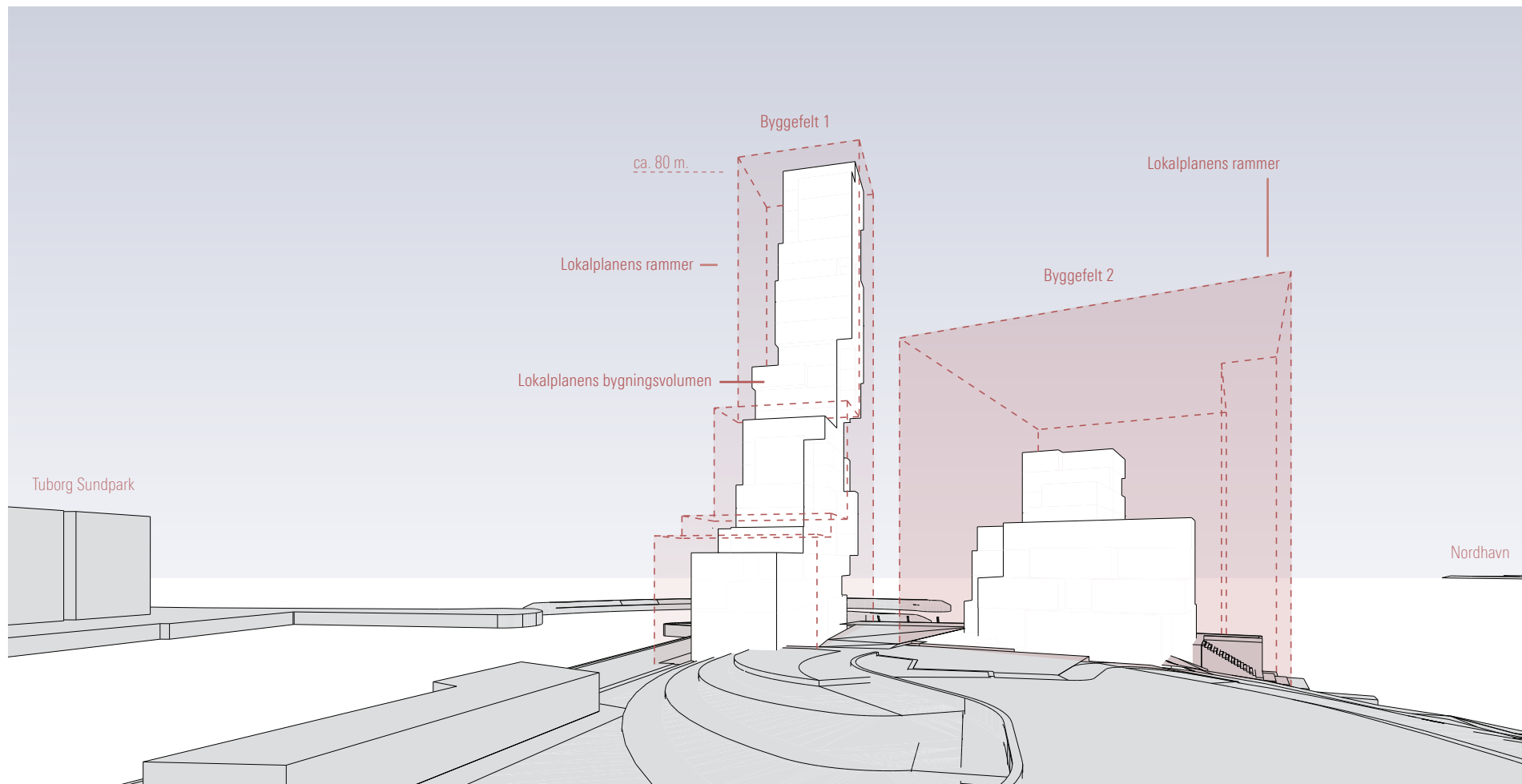


SET FRA (BALKON)  
TUBORG HAVNEPARK 20

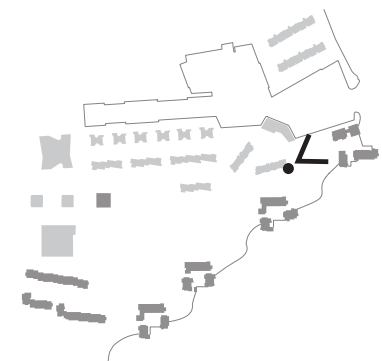
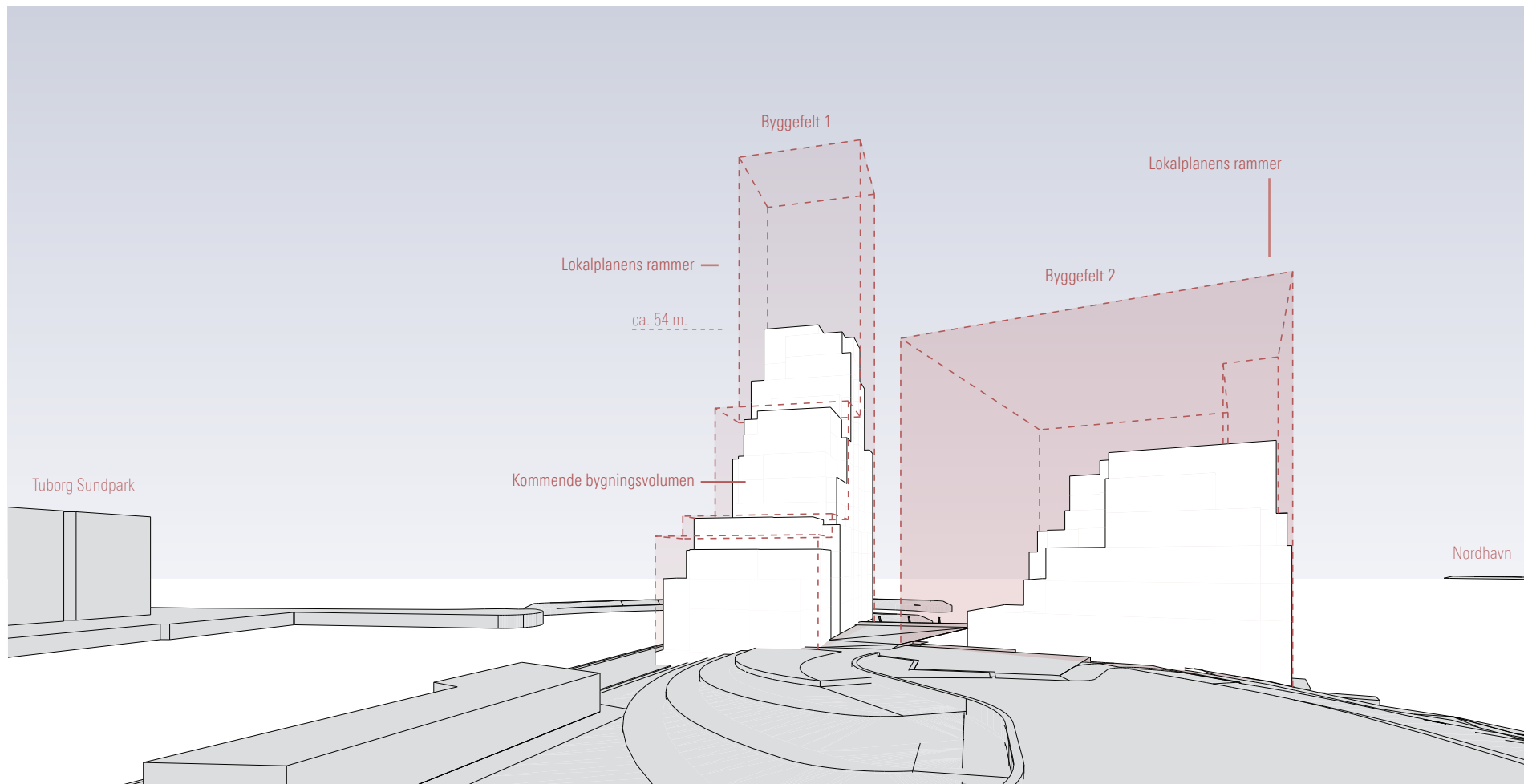
1. Lokalplanens rammer



SET FRA (BALKON)  
TUBORG HAVNEPARK 20  
2. Lokalplansmodel



SET FRA (BALKON)  
TUBORG HAVNEPARK 20  
3. Foreslået bebyggelse





LUNDGAARD  
& TRANBERG  
ARKITEKTER

BUSTADT